

Zarządzenie Nr 102
Wójta Gminy Podgórzyn
z dnia 01 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2018 r. poz. 994 z późn. zm..) art. 35 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę LXIV/500/18 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 26 września 2018 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego **prawo użytkowania wieczystego** nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 52/4 o powierzchni 0,2954 ha, nr 52/6 o powierzchni 0,3036 ha i nr 52/8 o powierzchni 0,2734 ha obręb 0010 Zachełmie AM1, dla których w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00008897/8.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 300 000,00 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3.

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości (załącznik nr 1)

§ 4.

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni od dnia od dnia 02 października 2018 r. do dnia 24 października 2018 r. Informacja o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zostaje podana w prasie lokalnej Nowiny Jeleniogórskie.

WÓJT GMINY

Mirosław Kalata

WYKAZ

w sprawie wyznaczenia **do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Wójt Gminy Podgórzyn działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXIV/500/18 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 26 września 2018 r.

podaje do publicznej wiadomości wykaz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 52/4 o powierzchni 0,2954 ha, nr 52/6 o powierzchni 0,3036 ha i nr 52/8 o powierzchni 0,2734 ha obręb 0010 Zachełmie AM1, dla których w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00008897/8. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje do 05.12.2089 r.

Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 300 000,00 zł słownie trzysta tysięcy złotych. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym opracowaniu planistycznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. nieruchomość znajduje się w obszarze funkcjonalnym MRR obszary o projektowanym przeważającym przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa rozproszona rezydencyjna. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy trzema budynkami mieszkalnymi cztero-lokalowymi. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji. Użytki gruntowe działek: łąki trwałe .

Forma sprzedaży: w przetargu nieograniczonym

opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, położona na skłonie, nasłoneczniona. Dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa 2760D na działce ewidencyjnej nr 240.

Dostępne media: napowietrzna sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu gminy w Podgórzynie przy ul. Żołnierskiej 14 oraz na stronie podgorzyn.bip.net.pl link prawo lokalne - zarządzenia na okres 21 dni tj. od dnia 02 października 2018 r. do 24 października 2018 r.

WÓJT GMINY
Kalata
Miroslaw Kalata